

Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106
Se sídlem Hrudičkova 2104/5, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 04679121

Č.6

Zápis ze schůze výboru „Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106“ konaného dne 12.2. 2024 v prostorách kanceláře SVJ Hrudičkova od 11.30 h.

Výbor Shromáždění Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106 se sešel v tomto složení:

- SBD Praha – předseda výboru (zastoupená Ladou Raškovou)
- Ing. Helena Antošová
- Veronika Pánková (místopředseda výboru)

Členky výboru provedly kontrolu suterénu domu a seznámily novou předsedkyni s aktuálním stavem objektu.

Na schůzi výboru byly projednány následující body:

- 1) Úklid společných částí suterénu (chodeb)– pí. Rašková zajistí CN na mimořádný úklid u stávající firmy na úklid
- 2) Místnost na shromáždění – v suterénu byla vyčleněna místnost určena na shromáždění; v budoucnu tak budou ušetřeny náklady spojené s pronájmem prostor mimo dům; vyklizení zajistí pí. Antošová / pí. Pánková; dle dohody členek výboru budou v místnosti umístěny rozkládací lavičky/židle
- 3) Osvětlení v suterénu – byly zaznamenány (fotografie) nefunkční svítidla-4ks, pí. Rašková zajistí u technika (p. Skleničky) výměnu světelných zdrojů a doplnění krycího skla (ze stávajících zásob z technické místnosti v suterénu); na WC ve fitku budou odklizeny/vyhozeny (zajistí pí. Antošová / pí. Pánková) nefunkční svítidla
- 4) Osvětlení na patrech – členky informovaly předsedkyni o dlouhotrvajícím problému – stávající osvětlení nezhasíná, předsedkyně zjistí typ osvětlení, zda je napojeno na pohybové či soumrakové čidlo a zda výměna zdrojů za ledková nezpůsobuje stávající problémy.
- 5) Statistika závad na svítidlech – paní Antošová provede evidenci výměn světelných zdrojů u jednotlivých svítidel (v jednotlivých vchodech, patrech a umístění), předsedkyně požádá technika, pana Skleničku, aby vždy informoval paní Antošovou o proběhlé výměně.
- 6) Opakované vykrádání sklepů – pí. Pánková zajistí CN na osazení mříží do stávajících dveřních zárubní na chodbách u sklepních kójí a CN na nové plechové sklepní kóje včetně zárubní, p. Rašková zajistí konkurenční nabídky (mříže+plechové kóje) a zda je možné z důvodu požární bezpečnosti omezit vstup v suterénu přes mříže; pí. Antošová zjistí u majitele stávající nové plechové kóje kontakt na zhotovitele. CN budou předloženy na shromáždění
- 7) Domovní řád – pí. Antošová provede kontrolu stávajícího domovního řádu, zda zahrnuje i zákaz kouření ve společných částech domu;
- 8) Smlouvy na pronájem „pozemku-předzahrádek“ - pí. Antošová zajistí z archivu smlouvy na pronájem; pí. Rašková zjistí možnost vypovězení
- 9) Reklamace PVC – pí. Rašková informovala členky o dohodě s panem Veverkou (firma Sanreco), který přislíbil provést výměnu PVC ve vchodě 2104, v 6.patře. Předpokládaný termín výměny 02-03/2024.