

POZVÁNKA

na zasedání shromáždění

**Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106
IČ 04679121**

Termín konání: **16.5. 2024 od 18.00 (prezence od 17.30)**
Místo konání: **Suterén vchodu 2106**

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

- 1) **Zahájení** (volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele a ověřovatele zápisu)
- 2) **Zpráva kontrolní komise**
- 3) **Schválení účetní závěrky za rok 2023 a návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2023**
- 4) **Schválení výše krátkodobých záloh**
- 5) **Schválení navýšení odměny členům výboru**
- 6) **Schválení**
 - a) CN výměny měřičů TV + SV
 - b) připojení ke klientské aplikaci
- 7) **Schválení nových nájemních smluv na nebytové prostory**
- 8) **Schválení ukončení nájemní smlouvy na pozemek („předzahrádka“)**
- 9) **Schválení CN na montáž mříží v suterénu objektu**
- 10) **Různé, diskuze**
- 11) **Závěr**

SBD Praha
předseda výboru SVJ

Veronika Pánková v.r.
místopředsedkyně výboru SVJ

Ing. Helena Antošová v.r.
členka výboru SVJ

V Praze dne 29.4. 2024

Poznámky:

1. Podklady k jednání jsou k dispozici všem vlastníkům jednotek na **klient.sbdpraha.cz/669** a na web. stránkách **www.svjhrudickova.cz**
2. *Shromáždění je usnášeníschopné pouze při nadpoloviční účasti všech vlastníků! Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny.*
POZOR! Nepřítomný člen manželského páru musí zplnomocnit druhého k jednání a rozhodování, je-li jejich jednotka ve společném jmění manželů!!!
3. *Do účetních dokladů roku 2023 můžete nahlédnout každou středu v čase od 9:00 do 12:00 a 14:00 do 18:00 hodin nebo dle dohody u účetního společenství pana Ing. Kovačovského: kovacovsky@sbdpraha.cz , tel. 731 358 925 na adrese správce Střelničná 1861/8 a, Praha 8*
4. *Pokud máte dotaz k jakémukoli bodu programu, zvláště k účetní závěrce, prosíme o jeho zaslání na email: raskova@sbdpraha.cz v předstihu, ideálně do 10.5. 2024, tedy tak, aby se k němu mohla vyjádřit pan účetní. Tento dotaz následně zodpovíme na shromáždění.*

Přílohy: Formulář – vzor plné moci k zastoupení

PLNÁ MOC
(nemusí být úředně ověřena)

Já, níže podepsaný(á) narozený(á) dne
bytem....., vlastník bytu

a

já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne
bytem, vlastník bytu

zmocňuji/jeme tímto

pana/paní/firmu..... nar. dne/IČ.....

bytem/sídlo.....

k zastupování při veškerém právním jednání jako vlastníka/spoluvlastníků jednotky na zasedání shromáždění **Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106** se sídlem Hrudičkova 2104/5, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 04679121, konaném dne **16. 5. 2024.**

V Praze dne

.....

podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne:

.....

podpis zmocněnce