

POZVÁNKA

na zasedání shromáždění

**Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106
IČ 04679121**

Termín konání: **16.6. 2022 od 18.30 (prezence od 18:15)**
Místo konání: **ZŠ Pošepného, Pošepného nám. 2022/3, 148 00 Praha 4-Chodov**

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

- 1) **Zahájení** (volba zapisovatele, ověřovatele zápisu)
- 2) **HOSPODAŘENÍ:**
 - a) Schválení účetní závěrky za rok 2021 a návrh rozdělení výsledku hospodaření za rok 2021
 - b) Návrh úpravy výše krátkodobých záloh
 - c) Návrh navýšení dlouhodobých záloh
- 3) **Úprava Stanov**
- 4) **Výměna podlahové krytiny** – cenové nabídky
- 5) **Výmalba společných prostor** – cenové nabídky
- 6) **Stavební práce v přízemí (zděná příčka)** - cenový odhad
- 7) **Účet** – založení termínovaného vkladu
- 8) **Odměny členům statutárního orgánu** – schválení
- 9) **PROVOZNÍ:**

Správa správce
- 10) **Pravidelné přistavení velkoobjemového kontejneru**
- 11) **Ostatní**
- 12) **Diskuze, závěr**

SBD Praha
předseda výboru SVJ

Veronika Pánková v.r.
místopředseda výboru SVJ

Magdaléna Chudobová v.r.
člen výboru SVJ

Ing. Helena Antošová
člen výboru SVJ

Poznámky:

1. Podklady k jednání jsou k dispozici všem vlastníkům jednotek na **klient.sbdpraha.cz/669**
2. *Shromáždění je usnášeníschopné pouze při nadpoloviční účasti všech vlastníků! Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny.*
POZOR! Nepřítomný člen manželského páru musí zplnomocnit druhého k jednání a rozhodování, je-li jejich jednotka ve společném jmění manželů!!!
Zmocňují – li tito manželé třetí osobu, je nutný na plné moci podpis obou manželů. Vyplněný formulář plné moci, který je přílohou této pozvánky, předejte, prosím, svému zmocněnci, který jej odevzdá u prezence. Pokud to uznáte za vhodné, zplnomocněte například některého člena stávajícího výboru SVJ.

3. *Prosíme všechny vlastníky, aby si s sebou vzali **svůj občanský průkaz**. U vlastníků – právnických osob je nutné předložit též originál či ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku za účelem zjištění oprávnění jednat za právnickou osobu.*
4. *Do účetních dokladů roku 2021 můžete nahlédnout každou středu v čase od 9:00 do 12:00 a 14:00 do 18:00 hodin nebo dle dohody u účetního společenství pana ing. Kovačovského: kovacovsky@sbdpraha.cz , tel. 731 358 925 na adrese správce Střelničná 1861/8 a, Praha 8*
5. *Pokud máte dotaz k jakémukoli bodu programu, zvláště k účetní závěrce, prosíme o jeho zaslání na email: stefkova@sbdpraha.cz v předstihu, ideálně do 15.6. 2022, tedy tak, aby se k němu mohla vyjádřit pan účetní. Tento dotaz následně zodpovíme na shromáždění.*

Přílohy: Formulář – vzor plné moci k zastoupení

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) narozený(á) dne

bytem....., vlastník bytu

a

já, níže podepsaný(á), narozený(á) dne

bytem, vlastník bytu

zmocňuji/jeme tímto

pana/paní/firmu..... nar. dne/IČ.....

bytem/sídlo.....

k zastupování při veškerém právním jednání jako vlastníka/spoluvlastníků jednotky na zasedání shromáždění **Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106** se sídlem Hrudičkova 2104/5, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 04679121, konaném dne **16.6. 2022**

V Praze dne

.....

podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne:

.....

podpis zmocněnce