

**Zápis ze schůze výboru „Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106“ konaného dne 25.3. 2022 v prostorách kanceláře SVJ Hrudičkova od 17 h.**

Výbor Shromáždění Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106 se sešel v tomto složení:

- SBD Praha (zastoupená Mgr. Jaroslavou Štefkovou)
- Veronika Pánková
- Helena Antošová
- Magdaléna Chudobová

Schůze bylo účastno 100 % členek výboru, schůze byla usnášeníschopná.

1. Prvním bodem programu byla diskuse **o CN výmalby** ve společných prostorách a rozsah oprav s tím spojených. Členky výboru konstatovaly, že se objevily velké praskliny ve společných prostorách, které vznikly v posledních letech. Po diskusi, kdy padl argument, aby nemuselo být malováno v blízké době opětovně (trhliny by se rozšiřovaly), bylo hlasováno o následujícím. „Bude oslovena specializovaná osoba/firma – statik, která provede odborný posudek trhlín. V návaznosti na výsledku se bude pokračovat“

**Všichni hlasovali pro, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování**

2. Dalším bodem programu bylo předložení **CN na položení PVC** do společných prostor SVJ. O tomto bodu nebylo rozhodnuto, je potřeba zjistit, zda se jedná o CN pro všechny vchody či pouze o 1 vchod. Všechny členky výboru byly požádány, aby případně poptaly odlišnou firmu pro zaslání další CN.
3. SBD Praha konstatovalo, že v současné době běží tříměsíční výpovědní lhůta stávající **úklidové firmy** AZURA A-Z. Nová firma, se kterou bude uzavřena Smlouva na úklidové práce – Glans (předložila nižší CN na úklid ve stejném rozsahu činnosti) začne vykonávat svou činnost od 1.6. 2022. Paní V. Pánková opětovně zdůraznila, že je zapotřebí, aby nová firma rozepisovala na nástěnku prováděné úklidové činnosti.
4. H. Antošová zdůraznila fakt, poplatek **za komunální odpad** vzrostl oproti roku 2021 z částky 92 tisíc na 170 tisíc (2022). H. Antošová navrhla snížit počet přistavěných popelnic komunálního odpadu. Výbor zváží přistavení tříděného odpadu (sklo, plast, papír). J. Štefková přislíbila zjistit podrobné informace ke svozu komunálního odvozu firmou AVE a případné podmínky přistavení tříděného odpadu.
5. Členky výboru konstatovaly, že stále není dořešeno pojištění členek výboru. Aktuální stav za SBD Praha zjistí J.Štefková.
6. Paní V. Pánková navrhla, aby žárovky v prostorách SVJ byly vyměňovány paní M. Chudobovou. Ta s tímto návrhem souhlasila.

**Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106**  
Se sídlem Hrudičkova 2104/5, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 04679121

7. Místopředsedkyně výboru informovala o přetrvávajícím problému zatékání do bytu (po zateplení fasády) paní Filařové, Hrudičkova 2105,7.patru, byt č.15. Dle informací tento problém již řešil bývalý místopředseda pan Mejzr, stále není dořešeno.
8. J. Štefková informovala o řešení vzniklé pojistné události ze dne 29.1. 2022, poškození fasády při silném větru dne 29.1. 2022. Stále v řešení, oprava zatím nebyla zadána, čeká se na vyjádření MČ Prahy 11. CN je již připravena.
9. J. Štefková rovněž sdělila, že se stále řeší pojistná událost, spálení komponentu ve výtahu.
10. Členky výboru se shodly na následujícím, zápisy výboru budou vyvěšovány nadále na www stránkách SVJ a na nástěnce/ve vitrínách.
11. Paní Antošová vnesla podnět na zjištění výsledku protipožární revize a zda pro SVJ nevznikly nějaké povinnosti, které nebyly včas a řádně odstraněny.
12. Výbor se shodl na oslovení vlastníků pomocí anketních lístků/e-mailu ohledně zájmu ve společných prostorách (výměna PVC, výmalbu, výměna elektro rozvodů).
13. SBD Praha poptá zahradnickou firmu na pravidelnou údržbu trávníku, který je pronajat od MČ Praha 11.
14. J. Štefková informovala členky výboru, že příští shromáždění SVJ je výhledově naplánováno na jaro 2022 (předchozí schůze probíhaly ZŠ Pošepného či v hotel Globus, bude ověřena možnost pořádat schůze i nadále).

Plánované body na programu shromáždění SVJ:

- Schválení finanční závěrky za rok 2022
- Úprava Stanov – stávající bod navýšení odvodů – krátkodobé zálohy, bude dle novely OZ odsouhlasovat výbor a nikoli Shromáždění
- Velkoobjemový kontejner pro SVJ přistavit 1x ročně
- Zřízení spořicího účtu
- CN na lino/výmalbu/PD na elektro stoupačky

Schůze výboru byla ukončena v 19 h.

Zápis provedl: Mgr. Jaroslava Štefková

Předseda výboru  
SBD Praha  
při výkonu funkce zastupuje  
Jaroslava Štefková vr.

místopředseda výboru  
Veronika Pánková vr.