

Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106
Se sídlem Hrudičkova 2104/5, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 04679121

Zápis z prvního výboru „Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106“ konaného dne 19.1. 2022 v prostorách kanceláře SVJ Hrudičkova od 18 h.

První výbor Shromáždění Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106 se sešel v tomto složení:

- SBD Praha (zastoupená Mgr. Jaroslavou Štefkovou)
- Veronika Pánková, datum narození 23. 5. 1979, Praha 4, Hrudičkova 2105/3, PSČ 148 00
- Helena Antošová, 2. 4. 1952, Praha 4, Hrudičkova 2105/3, PSČ 148 00
- Magdaléna Chudobová, datum narození 8. 2. 1973, Praha 4, Hrudičkova 2106, PSČ 148 00

Schůze bylo účastno 100 % členek výboru, schůze byla usnášeníschopná.

Účast za kontrolní komisi: Ing. Jan Fidler, Květoslav Andrés

Jako host: bývalý místopředseda výboru pan Miloš Mejzr

1. Prvním bodem programu byla volba předsedy a místopředsedy výboru společenství.

Předsedou výboru bylo navrženo SBD Praha a místopředsedou výboru byla navržena paní Veronika Pánková.

Všichni hlasovali pro, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování

Výbor tedy pracuje v následujícím složení:

SBD Praha, předseda výboru

Veronika Pánková, místopředseda výboru

Helena Antošová, člen výboru

Magdaléna Chudobová, člen výboru

2. Dalším bodem programu schůze výboru byl způsob a návrh variant řešení dispozičních práv k bankovnímu účtu vedeného u KB. Proběhla diskuse a následně paní Mgr. Jaroslava Štefková navrhla, aby se hlasovalo o následujícím:
Platby budou i nadále **žadány účetním z SBD Praha a autorizovány nadále 2 (dvěma) členy výboru** a to nově: **předsedou výboru SBD Praha a místopředsedou výboru paní Veronikou Pánkovou. Kontrolní komisi bude zřízen pasivní přístup k účtu, tj. možnost nahlížet a stahovat výpis účtu.**

Všichni hlasovali pro, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování.

3. Členky výboru konstatovaly, že způsob kontaktování členek výboru bude probíhat s ostatními vlastníky dle následující matice:

Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106
Se sídlem Hrudičkova 2104/5, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 04679121

SBD Praha – J. Štefková - předseda – telefonicky a e-mailem
Veronika Pánková, místopředseda – telefonicky a e-mailem
Magdaléna Chudobová – e-mailem
Helena Antošová – e-mailem

4. Dále proběhla diskuse o zrušení pokladny, která sloužila k vybírání hotovosti při vydávání čipů.
Bylo navrženo zrušení pokladny, a o tomto bodu se hlasovalo.

Všichni hlasovali pro, nikdo nehlasoval proti, nikdo se nezdržel hlasování

5. Bývalí členové výboru, kteří byli účastni na schůzi výboru – pan ing. Jan Fidler (bývalý člen výboru) a pan Miloš Mejzr (bývalý místopředseda výboru) informoval nový výbor o aktuálně probíhající a řešené problematice, zejména:
- Způsobu přidělávání čipů a agendě s tím spojené
 - Hlavním uzávěru studené vody, který je umístěn v sousední výškové budově, a rozpočítávání nákladů mezi jednotlivými objekty
 - Možnosti přehodnotit spolupráci s úklidovou firmou AZURA A-Z servis, s.r.o.
 - Vlastnictví pozemků kolem SVJ (patří Městské části Praha 14), které je řešeno nájemní smlouvou. Úprava zeleni a křovin na těchto pozemcích je řešena v současné době velmi nejednotně.
 - Aktuálně se řeší pojistná událost (výtah).
 - Bývalými členy výboru byly vráceny klíče od objektu SVJ Hrudičkova. Nově klíče nyní vlastní paní Veronika Pánková, paní Jaroslava Štefková, paní Magdaléna Chudobová.

Výbor výše předložené informace vzal na vědomí.

První schůze výboru byla ukončena ve 21h.

Zápis provedl: Mgr. Jaroslava Štefková

Předseda výboru
SBD Praha
při výkonu funkce zastupuje
Jaroslava Štefková vr.

místopředseda výboru
Veronika Pánková vr.