

Vážení členové SV

V minulých dnech jste dostali, jako každoročně do poštovních schránek výnosy z nebytových prostor. Tyto výnosy budou připsány na účet SVJ, jak bylo schváleno na shromáždění Společenství již 20.3. 2017.

Stále jsou evidovány nějaké požadavky na odstranění závad na lodžích. Termín byl na žádost několika uživatelů posunut na dobu příznivějších venkovních teplot. Tmelení vyžaduje vyšší teploty.

Jak jsme Vás již několikrát informovali, v tomto roce končí mandát současným statutárním zástupcům ve výboru i kontrolní komisi. Na naši výzvu se zástupcům SV dosud nikdo se zájmem o tuto práci neozval. Dostali jsme však téměř všichni do poštovních schránek „iniciativu“ několika členů, se zájmem o vytvoření nových orgánů. Tato výzva nabízí návrhy v několika bodech, se kterými jsme v souladu a které jsou samozřejmě v plné míře plněny a respektovány i stávajícími zástupci Výboru SV. Ve výzvě jsou požadovány i kontaktní informace. Výbor samozřejmě od Vás tyto kontakty má, sami jste nám je předávali a aktualizovali na minulém shromáždění. Za to se Vám omlouváme. Text výzvy s námi nebyl konzultován a nikdo nás o součinnost nepožádal. V našem zájmu bylo dojít s iniciátory ke společnému návrhu řešení, případně se sejít a teprve poté ho předložit vlastníkům.

Stávajícím zástupcům zaniká mandát až termínem volby nových statutárních zástupců na shromáždění vlastníků. Doufáme, že nám epidemická situace umožní svolat Shromáždění na jarní měsíce koncem března nebo začátkem dubna 2021. Volba nového Výboru a KK musí být uskutečněna po jednotlivých jménech a zvolení uchazeči si pak zvolí mezi sebou předsedu. Upřednostňujeme volbu orgánů z řad členů s osobní prezentací na Shromáždění.

Pokud se nepodaří volbu z vlastních řad členů SV uskutečnit, dáváme Vám na zvážení možné varianty na výkon statutárního orgánu společenství s externím předsedou SV. Tuto možnost nám nabízí správní firma Stavební bytové družstvo Praha (SBD).

Výkon je prováděn na základě zvolení právnické osoby SBD Praha na zasedání Shromáždění. SBD Praha poskytuje tuto službu pouze svým klientům. Vykonává funkci buď **předsedy společenství** – jednočlenný statutární orgán (zde by byla vyžadována změna stanov) nebo **předsedy výboru** (kolektivní orgán s dalšími 2 členy z řad členů společenství). Zde bychom upřednostňovali druhou variantu. Nabídková cena za výkon této funkce činí: 137 Kč bez DPH /bytová jednotka /měsíc. Celková měsíční cena 6.165,-Kč bez DPH Celková roční cena 73.980,- Kč bez DPH. Navržená výše odměny by byla našemu společenství měsíčně fakturována.

Pro porovnání uvádíme, že v současné době jsou roční odměny volených zástupců Výboru a KK ve výši 81.000 Kč.

Vzhledem k současné epidemické situaci nejsme bohužel schopni určit přesný termín shromáždění, ani jeho formu. V dostatečném předstihu Vás budeme informovat pozvánkou včetně informace o případných uchazečích o pozice ve Výboru a KK.

Za Výbor SV

Miloš Mejzr, Jan Fidler, Martin Kothera