

Vážení obyvatelé Roztyl,

soud koncem loňského roku zrušil stavební povolení pro Rezidenci Letokruhy (rozestavěná oplocená část bývalého lesíka podél ul. Ryšavého) fy Alborg-Development, a.s. Na jaře r. 2016 již soud zrušil územní rozhodnutí. Soud tak uznal naše námítky, v příloze zasiláme celou tiskovou zprávu k této události vč. fotografií.

Je zklamání (bohužel očekávané), že se na stranu developera u soudu postavila současná prodeveloperská radnice, tj. koalice ANO + TOP 09 + Mlejnského JM-ND + KSČM + ČSSD + ODS.

Aktuálně developeři Crescon, a.s. a Alborg Development, a.s. opět vyvíjí aktivitu a když jim nevyšla megalomanská zástavba studentského bydlení a domu pro VIP seniory v území u ul. Ryšavého, navrhují **zástavbu plošnou** - posuďte sami z přiložených obrázků. **Objekt kliniky** má 5 NP a 2 PP. Tři navazující objekty by měly sloužit pro osoby se zdravotním postižením a jsou navrženy s 4 NP a 2 PP. Celkem 311 parkovacích stání, která budou umístěna v podzemních garážích a na terénu. Stavba významně dopravně zatíží naše okolí.

PETICE PROTI této PLOŠNÉ ZÁSTAVBĚ ZELENĚ NA ROZTYLECH:

<https://e-petice.cz/roztyly>

Nejsme proti zdravotnickému zařízení, ale proti mohutnosti zástavby a naprostému vytěžení území s předpokládanou neúnosnou dopravní zátěží stávajícím obyvatelům.

Studie k záměru je ke stažení zde (aktuální usnesení Rady Městské části k tomuto záměru je uvedeno na konci):

<https://www.praha11.cz/cs/uzemni-rozvoj-a-regenerace/zamery-na-jiznim-meste/zdravotnicke-zarizeni-a-domov-pro-osoby-se-zdravotnim-postizenim.html>

Články k záměru a jeho projednávání na radnici najdete na webu Hnutí pro Prahu 11:

http://hpp11.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=592:crescon-alborg-je-zpet-s-megalomanskym-zamerem-kliniky-na-roztylech

http://hpp11.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=599:vybor-pro-uzemni-rozvoj-a-zivotni-prostredi-podporuje-devastaci-jizniho-mesta-betonovanim&catid=36&Itemid=56

Petice byla předána starostovi Jiravovo 14.5.2018, nicméně podpisy sbíráme i dále.

Více o původním kontroverzním projektu Nové Roztyly v dané lokalitě a Bytovém parku Roztyly, vč. relevantní **reportáže NEDEJ SE** - Morální limity (dole na webové stránce):

http://hpp11.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=528:developeri-zahajili-ofenzivu-proti-roztylskym

Doplňujeme, že dále probíhá příprava **změny územního plánu v areálu Interlov a okolí** (vedle T-Mobile na Roztylech) pro výstavbu obřího kancelářského komplexu spol. Passerinvest. V prosinci a lednu proběhla příprava okolí záměru - plošné kácení dřevin v okolí penzionu Nosál u Kunratického lesa. Kácení bylo vyšetřováno inspekcí životního prostředí. Při projednávání změny ÚP byla drtivá většina připomínek řady spolků a velkého množství občanů zamítnuta. Pokud Passer nevybuduje slibované napojení komplexu na rampu Jižní spojky veškerá doprava (cca 2500 jízd denně) povede přes ul. Tomíčkovu a Ryšavého.

Více o projektu zde:

http://hpp11.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=542:interlov-na-roztylech-je-treba-zastavet-protoze-je-pusty

Dovolujeme si upozornit na náš článek o **Metropolitním plánu** - novém územním plánu Prahy, který bude v nejbližší době projednáván a **který počítá s bezprecedentním zahuštěním (nejen) Prahy 11:**

http://hpp11.cz/index.php?option=com_content&view=article&id=610:metropolitni-plan-jak-na-nej&catid=36&Itemid=56

Další zpráva z Roztyl:

Ve spolupráci se spolkem Ochrana Roztyl a občany Horních Roztyl se nám společně pomocí účasti ve správních řízeních a tlaku na radnici (formou petic) podařilo zvrátit i další kontroverzní stavební projekty na Roztylech, a to zejména bytový dům Ovčárna, garážový dům Gregorova, soukromé parkoviště v ul. Tomíčková, bytový dům Holušická, změna územního plánu v okolí restaurace Koliba na zástavbu atd.

Prosíme Vás, pokud někde zaznamenáte podezřelé kácení, neváhejte se na nás obrátit.

Sledujte aktuální zprávy a komentáře na webu a facebooku Hnutí pro Prahu 11. Prosíme, informujte své sousedy.

Pokud byste měli zájem činnost našeho spolku např. finančně podpořit, ozvěte se nám. Budeme vděčni za jakoukoli částku, kterou využijeme k potřebným právním službám.

S pozdravem,

za spolek Zelené Roztyly a Hnutí pro Prahu 11

Aleš Kulhánek, Šárka Zdeňková, David Štěrbáček

www.hpp11.cz

www.facebook.com/hpp11cz/

Zuzana Malá, Ochrana Roztyl, z.s.

Soud zrušil povolení pro stavbu rezidence

19.12.2017 Mladá fronta DNES str. 15 Praha

(ČTK) Rada

Městský soud zrušil stavební povolení na stavbu bytového komplexu Rezidence Letokruhy. Soud rozhodnutím vyhověl žalobě spolku Zelené Roztyly a jednoho vlastníka dotčené nemovitosti. Developer proti rozhodnutí využije opravných prostředků. Letos na jaře již soud zrušil stavbě územní rozhodnutí. „Od roku 2008 poukazujeme na nevýhodný prodej městských pozemků, na nezákonnou úpravu územního plánu a zejména na množství chyb, kterých se úřady ve prospěch investora dopustily. Bráníme maximálnímu vytěžení území, které investor činí bez ohledu na zdraví, majetek a životní prostředí místních obyvatel,“ uvedla zakladatelka spolku Zelené Roztyly a zastupitelka Prahy 11 Šárka Zdeňková (HPP 11). Developer má v současné době dokončené výkopové práce a některé části základových konstrukcí. V první etapě má v plánu výstavbu čtyř domů celkem s 87 byty. „Počítáme s dokončením stávajícího bytového domu. Na něj posléze naváže další etapa rezidenční výstavby. V části území, které je určeno pro veřejnou vybavenost, počítáme s výstavbou moderní kliniky spojené s domovem pro seniory,“ sdělil Alexander Adámek ze společnosti Alborg Development, která komplex staví.

--

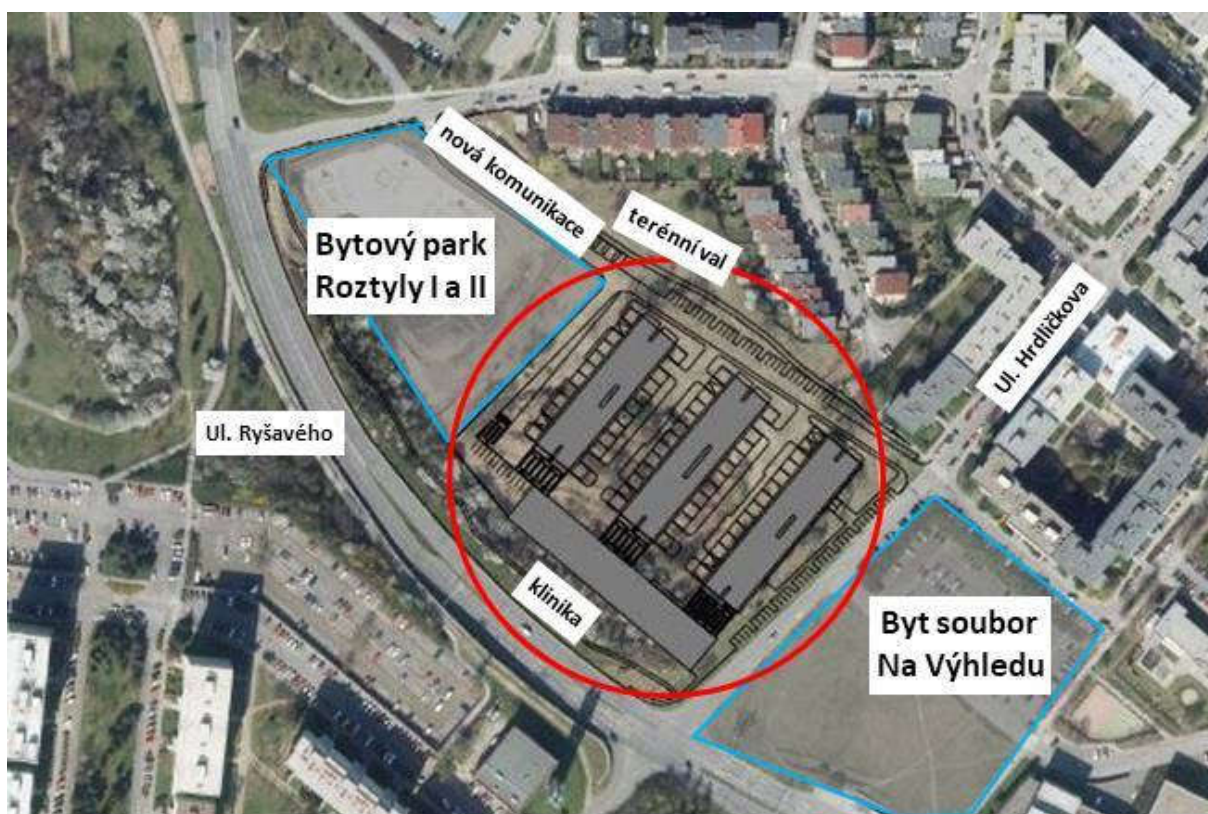
Zelené Roztyly, z.s.

člen Hnutí pro Prahu 11

web: www.hpp11.cz

FB: www.facebook.com/hpp11cz/

CRESCON



INTERLOV

