

Informace pro členy SVJ .

Vážení členové SVJ.

Na posledním shromáždění byl odsouhlasen jako zhotovitel výměny střešního pláště firma Holborn Group, s.r.o. Výbor zahájil ihned s uvedeným uchazečem jednání o smlouvě o dílo. Po počáteční neochotě, delším vyjednávání, aktualizaci cen po skokovém zdražení tepelné izolace, firma Holborn nakonec Výboru SVJ sdělila, že odstupuje od zakázky a neuzavře smlouvu o Dílo na rekonstrukci střešního pláště hlavně z ekonomických důvodů. Výbor SVJ došel k závěru, že podmínky kladené touto firmou pro zhotovení díla jsou pro nás nepřijatelné a ukončil s ní jednání.

Následně jsme oslovili firmu Jumar s.r.o, která měla v původní nabídce nižší cenu, ale nedodala nám do termínu VŘ část technického řešení konstrukce balkonů. Toto technické řešení nám bylo následně zástupcem firmy poskytnuto i s vysvětlením na místě. Následně byly projednávány další technické podmínky pro případnou celkovou revitalizaci pláště firmou Jumar s.r.o. Bohužel jsme museli konstatovat, že provedení opravy střechy v letošním roce už není z časových důvodů možné.

Obě firmy nám rovněž sdělily, že vzhledem k výraznému zvýšení jednotkových cen základních materiálů v 1. pololetí roku 2018, nejsou schopni dodržet jimi předložené cenové nabídky na revitalizaci lodžii a zateplení fasád, které by musely být navýšeny.

Výbor SVJ došel k názoru, že v únoru 2018 vyhlášené výběrové řízení na revitalizaci domu bude zrušeno a v průběhu měsíce září 2018 bude vyhlášeno nové výběrové řízení s předpokladem realizace všech tří částí (rekonstrukce střechy, revitalizace lodžii a zateplení fasád) v uvedeném pořadí v roce 2019 v závislosti na finančních možnostech.

Členové SVJ budou informováni o výsledcích nového výběrového řízení na shromáždění předběžně koncem listopadu 2018, kde bude předložen návrh na odsouhlasení vybrané firmy (firem) a dále i aktualizovaný návrh na financování úvěrem ke schválení členy SVJ v závislosti na cenové úrovni vybraných nabídek.

Omlouváme se za vzniklou situaci, ale nebylo možné předpokládat postup vybrané firmy na rekonstrukci střešního pláště. V současné době žádné netěsnosti střecha nevykazuje, a proto nechceme zbytečně postup uspěchat. Budeme moci vše včas připravit a pojmout vše jako jednu stavbu v příštím roce.

Výbor SVJ